



zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 12 - Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026

Datum jednání: 14. 9. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Smluvní strany:

- Stavebník – MaPa - Hol s. r. o., 29, Kladruby nad Labem 53316, IČO: 23864915
- Obec – Město Holice, Holubova 1, Holice 53401, IČO: 00273571, DIČ: CZ00273571
- VAK – Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, Pardubice 53002, IČO: 60108631, DIČ: CZ60108631

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026 upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD“, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

Stavebník má v úmyslu vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, která zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR 11 dn 63 o délce 132,0 m, výstavbu nové kanalizace z PVC SN12 DN 250 o délce 132,5 m a je umístěna v pozemcích p. č. 2708, 2954, 2955/2, 2955/3, 2955/4, 2956, 3920, 6684/2, 6685/2, 2953/1, 2950, 2687/1, vše v k. ú. Holice v Čechách a následně převést vlastnické právo na město Holice. Město následně převede vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví města Holic:

- pozemek p. č. 2687/1, výměra 5 604 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. 1. Máje, ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být splněno:

- Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí
- Stavebník obstará uzavření
 - Smluv o zřízení věcného břemene (je-li Stavba uložena v pozemku jiného vlastníka)
 - + vyhotovení GP, návrh na vklad (hradí Stavebník)
 - Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení VB (je-li Stavba uložena do pozemku stavebníka)
- Stavebník uzavře s VAK Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací
- Stavebník uzavře s VAK Smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury, po převodu vlastnického práva na Obec, bude tato smlouva uzavřena s Obcí
- Stavebník uzavře s Obcí darovací smlouvu (smlouva nabyde účinnosti ke dni právních účinků

kolaudace)

VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto vkladu do základního kapitálu.

V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodu jeho neschválení valnou hromadou, zavazuje se VAK odkoupit vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců za cenu ve výši 1.000 Kč.

Dopad na rozpočet

Bez dopadů na rozpočet.

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026.

Majetková a bytová komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026.

Rada města Holic doporučila na svém zasedání dne 17.08.2026, usnesením č. UR-274-16/26, Zastupitelstvu města Holic schválit uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026 vodárenské infrastruktury „Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD“ s investorem MaPa - Hol s. r. o., 29, Kladruby nad Labem 533 16, IČO: 23864915, a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, Pardubice 530 02, IČO: 60108631, DIČ: CZ60108631.

Přílohy bodu

- Smlouva o spolupráci + přílohy.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026 vodárenské infrastruktury „Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD“ s investorem MaPa - Hol s. r. o., 29, Kladruby nad Labem 533 16, IČO: 23864915, a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, Pardubice 530 02, IČO: 60108631, DIČ: CZ60108631.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 28. 9. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová